




R8 PROPERTY'S BÆREKRAFTSTRATEGI

Strategien skal være førende for våre valg og prioriteringer i det daglige, samt retningsgivende for selskapets satsinger i årene som kommer. Bærekraftstrategien er utviklet basert på interessent- og vesentlighetsanalysen, interne workshops, og samarbeid med Grønn byggallianse. Det er tatt utgangspunkt i påvirkningsområder for R8 Property og bransjen som helhet, samt våre interessenters forventninger til oss. Disse er knyttet opp til de fem bærekraftmålene vi ser som spesielt viktige for selskapets kjernevirksomhet.

	AMBISJON	TILTAK
4 <small>GOD UTDANNING</small> 	<p>Vi vil bidra til en bærekraftig utvikling gjennom å heve vår kompetanse slik at vi kontinuerlig er i stand til å drive innovasjon, løse komplekse oppgaver, og bidra til klimasmarte løsninger for samfunnet</p> <p>Vi vil skape engasjement, og invitere aktører i næringsliv og samfunn til samarbeid og felles kompetanseutvikling</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bidra til vekst for den enkelte medarbeider ved å legge til rette for kompetanseutvikling og -deling • Samarbeide med universiteter og høyskoler for å bidra til gjensidig kompetanseutvikling • Tilby studenter praksisplasser i vår virksomhet • Invitere til tverrfaglig samarbeid i våre "byer og nabolag", slik at vi sammen kan løse felles utfordringer, og nå felles mål om å drive god og bærekraftig samfunnsutvikling
8 <small>ØKONOMISK VÆKST</small> 	<p>Det skal være inspirerende og bra å jobbe i R8 Property. Vi tilbyr gode arbeidsforhold for alle ansatte med mulighet for utvikling i et trygt og positivt arbeidsmiljø.</p> <p>Vi vil bidra til en ansvarlig næringsutvikling gjennom tett leverandøroppfølging, og ved å stille seriositetskrav i alle kontrakter</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Drive systematisk HMS-arbeid og tilrettelegge for gode arbeidsforhold og forsvarlig organisering av arbeidet både på byggeplasser og internt i vår organisasjon. • Målsetting om sykefravær på under 3 % • Etterstrebe økt kvinneandel i selskapet • Kartlegge leverandørkjeden og utarbeide tydelige leverandørkrav for å sikre etisk og bærekraftig drift i hele verdikjeden

AMBISJON	TILTAK
11 <small>BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN</small> 	<p>Vi skal bidra til bærekraftig by- og samfunnsutvikling gjennom å skape levende og urbane byrom med fokus på grønne lunger.</p> <p>Vi vil ligge tett på knutepunkt og bidra til økt tilgjengelighet og lavere utslipp.</p> <p>Vi vil bidra til å redusere de negative miljøkonsekvensene av økt urbanisering</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Utarbeide plan for bygulv som bidrar til økt aktivitet og samhandling med brukere av området. Spesielt skal vi tilrettelegge for grønne møteplasser. • Tilrettelegge for økt sambruk i våre næringsbygg. Dette gir høyere utnyttelsesgrad og større samfunnsmessig nytteverdi. • Øke utnyttelse av takflater på nye og eksisterende bygg; • Prioritere solceller for strømproduksjon der forholdene gjør det hensiktsmessig Tilrettelegge for overvannshåndtering Fokus på å benytte tak til urbant landbruk og til sosialt samlingspunkt • Bidra til å fremme bærekraftig transport i form av kollektivtransport, gang og sykkel, delingsordninger, samt at parkering har mulighet for lading av el-bil. <p>Bidra til lokal samfunns- og næringsutvikling:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tilstrebe og prioritere kjøp fra lokale produsenter, der disse tilfredsstillende våre øvrige funksjonskrav (lavutslippsprodukter) • Samarbeide med lokale organisasjoner i våre nærmiljø, og støtte prosjekter som tar sosialt ansvar og bidrar til økt livskvalitet for barn og unge • Skape møteplasser, og bidra til samarbeid med politikere, kommuner og andre premiss-givere om en bærekraftig by- og områdeutvikling.

AMBISJON	TILTAK	
<p>Som eiendomsutvikler har vi et ansvar for å gjøre bærekraftige prioriteringer og tenke sirkularitet i våre valg.</p> <p>Spesielt vil vi øke andelen ombruk og gjenvinning av materialer i våre prosjekter, og redusere avfallsmengde i byggeprosjekter og i drift.</p> <p>Vi vil øke grad av rehabiliteringsprosjekter og evaluere mulighetene for rehabilitering før rivning.</p>	<p style="text-align: center;">PROSJEKTER:</p> <hr/> <p>Biomangfold:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kartlegge biologisk mangfold før igangsettelse av prosjekter. Iverksette tiltak for bevaring og forbedring, samt kartlegge ettersituasjonen. <p>Sertifisering:</p> <ul style="list-style-type: none"> • BREEAM-NOR-sertifisere alle prosjekter <p>Utslipp:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utføre en klimagassanalyse i alle prosjekter • Etterspørre fossil- og/ eller utslippsfrie byggeplasser • Etterspørre byggematerialer og produkter med lave utslipp, dokumentert gjennom Environmental Product Declaration (EPD). <p>Ombruk:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minst 50 % av bygnings- og riveavfallet må gå til ombruk eller materialgjenvinning • Mål om 20 % bruk av resirkulerte eller ombrukte byggematerialer i prosjekter • Mål om 20 % ombruk av møbler og inventar i prosjektene • Planlegge for høy grad av generalitet, fleksibilitet og elastisitet i prosjekter • 20 % av bygget skal være ombrukbart <p>Avfall:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fokus på å redusere avfallsmengden i prosjektene med mål om 90 % sorteringsgrad på byggeplass og avfallsmengde under 40 kg/m². 	
<p>R8 Property vil bidra til å stoppe klimaendringer, og i tråd med Parisavtalen redusere klimagassutslippene knyttet til vår eiendoms- og prosjektportefølje med 50 % innen 2030.</p>	<p>NYBYGG</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> • Kun bygge nybygg som tilfredsstill Powerhouse Paris Proof der R8 Property er majoritetseier <p>Sertifisering:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nybyggprosjekter skal tilfredsstill minimum BREEAM-NOR Excellent <p>Utslipp:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Redusere klimagassutslipp knyttet til materialbruk med 40 %, dokumentert gjennom EPD. <p>Energi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle nybygg skal tilfredsstill energiklasse A 	<p>REHABILITERING</p> <hr/> <p>Sertifisering:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rehabiliteringsprosjekter skal tilfredsstill minimum BREEAM-NOR Very Good <p>Klimagassutslipp:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Redusere klimagassutslipp knyttet til materialbruk med 60 % med utgangspunkt i BREEAM-NOR 6.0- manualen (MAT01) <p>Energi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rehabiliteringsprosjekter; 30 % reduksjon av levert energi (energimengden bygningen må tilføres utenfra ved normal bruk) <p>Ombruk:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utføre ombruksanalyse for alle prosjekter, samt ved evt riving.
	<p style="text-align: center;">DRIFT OG FORVALTNING / EIENDOMSPORTEFØLJEN:</p> <hr/> <p>Sertifisering:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Systematisk arbeid med BREEAM In-Use i eiendomsporteføljen <p>Energi:</p> <p>Kontinuerlig fokus på å redusere energiforbruk på alle våre eiendommer.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Energieffektivisere eksisterende bygg, med mål om en årlig reduksjon i energiforbruk på minst 3 % ved å: • Sette spesifikke energimål for hver enkelt eiendom med tilhørende tiltaksplaner • Etablere energiovervåkningssystem og energioppfølging for alle bygg • Justere og optimalisere driftstekniske anlegg for å redusere energiforbruk <p>Ombruk:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fokus på å øke ombruk av møbler og inventar i eiendomsporteføljen, i mindre ombyggingsprosjekter, og ved leietakertilpasninger <p>Avfall:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Øke sorteringsgraden på hver enkelt eiendom i porteføljen til minimum 70 % i løpet av 2025, gjennom leietakersamarbeid og praktisk innretning i avfallsrom. 	